

OGGETTO: **Autocertificazione d'inabitabilità/inagibilità dell'immobile** (art. 8, comma 1, D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 come sostituito dall'art. 3, comma 55, Legge 23 dicembre 1996, n. 662).

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente a _____ in Via _____ n. _____,
C.F. _____ Tel. _____
avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e
consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze
relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000:

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8, comma 1, D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, come sostituito dall'art. 3, comma 55, Legge 23 dicembre 1996, n. 662 e del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (*riduzione del 50% dell'imposta dovuta*) che l'immobile sito in:

Via _____ . Distinto in catasto al:

Fg. _____	Mappale _____	Sub. _____	Cat. _____	Cl. _____	R.C. _____
Fg. _____	Mappale _____	Sub. _____	Cat. _____	Cl. _____	R.C. _____
Fg. _____	Mappale _____	Sub. _____	Cat. _____	Cl. _____	R.C. _____
Fg. _____	Mappale _____	Sub. _____	Cat. _____	Cl. _____	R.C. _____

1) **è INAGIBILE O INABITABILE** in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (*barrare la casella che interessa*):

- lesioni a strutture orizzontali (*solai e tetto compresi*) tali da costituire pericolo a cose o persone;
 lesioni a strutture verticali (*muri perimetrali o di confine*) tali da costituire pericolo a cose o persone;
 edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
 mancanza di servizi igienico-sanitari; mancanza dell'impianto elettrico; mancanza dell'impianto di riscaldamento; altro _____

2) **è DI FATTO INUTILIZZATO** e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:

- acqua luce gas telefono altro _____

3) non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettera c), d) ed e) della Legge 5/8/1978, n. 457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

Si allega copia documento identità.

FIRMA

Data ____/____/20____

NOTE:

1) Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30/06/2003, n. 196: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

2) D.Lgs 30/12/1992, n. 504, art.8, comma1: L'imposta è ridotta del 50% per fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa il contribuente ha facoltà di presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi della legge 4/1/1968, n. 15, rispetto a quanto previsto nel periodo precedente.

AVVERTENZA: La riduzione del 50% dell'imposta dovuta decorre dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà: tale dichiarazione dovrà essere allegata alla dichiarazione di variazione dell'ICI relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile/inabitabile. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.